



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Abrahamslook

DATUM
26 mei 2025
Verzonden: 28-05-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
P (Peter) Ronde, de

TELEFOONNUMMER
043 350 4538

ONZE REFERENTIE
2025.01250

E-MAILADRES
Peter.de.Ronde@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

1. Bent u net als de Liberale Partij Maastricht eens dat Abrahams Look een karakteristiek gebouw is, dat bewaard moet blijven?

Antwoord 1:

Het gebouw is zeker karakteristiek en heeft een lange geschiedenis op de plek. Het is aan de eigenaar of het gebouw gerenoveerd of vervangen moet worden om het aan te passen aan de eisen van deze tijd.

Vraag 2:

2. Kunt u als gemeente voorwaarden stellen en bepalen dat het gebouw moet blijven bestaan?

Antwoord 2:

Er ligt – althans volgens onze informatie – nog geen plan tot sloop voor. En daarbij; het gebouw dateert weliswaar uit 1910, maar heeft geen bescherming op basis van monumentale waarden gekregen in het Omgevingsplan Maastricht (voormalig bestemmingsplan Klevarie). De ligging in het beschermd stadsgezicht maakt wel dat er aanvullende eisen gesteld kunnen worden bij verbouw dan wel nieuwbouw bij toetsing door de Welstands- en Monumentencommissie.

Vraag 3:

3. Belemmeren de stikstofregels ook voor Abrahamslook de sloop en een eventuele nieuwbouw?

Antwoord 3:

Gezien de omvang van het gebouw en bouwwerkzaamheden, en het beoogde gebruik is dit onwaarschijnlijk. Parallel aan een eventuele aanvraag omgevingsvergunning zal dit door initiatiefnemer moeten worden aangetoond.



DATUM
26 mei 2025

Vraag 4:

4. Stel voor dat Envida daar woningbouw wilt realiseren, kan de gemeenteraad dat dan voorkomen?

Antwoord 4:

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de ontmoetingsfunctie van het Abrahamslook voor het gebied positief gewaardeerd. Daarom is in het vigerende bestemmingsplan Klevarie (2011) vastgelegd dat het bouwvlak de bestemming Horeca heeft, waarbinnen de functies café of restaurant / tuinen, erven, verhardingen en terrassen / groenvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Van het bouwvlak mag ongeveer het huidige grondvlak van Abrahamslook bij vervangende nieuwbouw worden herbebouwd tot een maximum hoogte van 5 meter (ongeveer de huidige hoogte). Voor een wijziging naar wonen is een planologische procedure vereist. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) danwel middels de wijziging van het Omgevingsplan Maastricht.

Bij het vaststellen van het Adviesrecht raad buitenplanse omgevingsplan activiteiten in 2021 heeft de gemeenteraad de beoordeling van woningbouwplannen in het stedelijk gebied gemandateerd aan het College van B. en W. Het College van B. en W. zal daarom als bevoegd gezag een eventuele omgevingsvergunningsaanvraag beoordelen en belangen wegen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen